

Identification

Identifiant	59SIS03346
Nom usuel	T.R.A (Traitement et Revalorisation de produits Alimentaires ou agricoles)
Adresse	3, rue E. Dolet
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	TEMPLEMARS - 59585
Autre(s) commune(s)	TEMPLEMARS - 59585
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site entouré de zones résidentielles et de terres agricoles a abrité la société T.R.A (Traitement et revalorisation de produits alimentaires ou agricoles) de 1989 à 1999. L'activité principale consistait à traiter et à valoriser des produits alimentaires ou agricoles pour les recycler en alimentation animale.</p> <p>Une étude des sols a déterminé que la nature des remblais utilisés avait engendré une pollution des sols. Une étude de risques menée après la cessation d'activité a placé ce site en classe 2 (site à surveiller).</p> <p>Par courrier du 24/08/2018 la ville de Templemars a informé des aménagements ultérieurs réalisés au droit des parcelles AH 593 et 524.</p> <p>Un permis de construire a été délivré le 19/01/2016 à la société CFA Nord est pour la construction de logements. Les études et compte rendus des travaux réalisés pour justifier la compatibilité du projet avec l'état des sols sont joints à l'autorisation d'urbanisme.</p> <p>En complément la ville de Templemars indique que la parcelle AH 524 reste la propriété de M. Deman, qui gère actuellement sur cette parcelle un commerce de vente de viandes.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et de la ville de Templemars.</p> <p>Les études et compte rendus d'interventions transmis par la ville de Templemars sont :</p> <ul style="list-style-type: none">- 12 janvier 2016 : rapport de SOCOTEC intitulé Rapport de diagnostic Sites et sols pollués- 20 mars 2016 : Compte rendu n°1 de SOCOTEC intitulé Contrôle de la mise en oeuvre des mesures de gestion- 24 mars 2016 : Compte rendu n°2 de SOCOTEC intitulé Contrôle de la mise en oeuvre des mesures de gestion (zone chaufferie)- 18 juin 2018 : Compte rendu n°3 de SOCOTEC intitulé Contrôle de la mise en oeuvre des mesures de gestion (recouvrement de surface avec de la terre saine)

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0370	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0370

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Etudes concluant en un classement en catégorie 2 (site à surveiller)
Changement d'usage réalisé sur une partie du site après mise en oeuvre de mesures de gestion rendant le projet compatible avec l'état des sols. Tout autre changement d'usage devra être étudié.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 703733.0 , 7052617.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7419 m²

Perimètre total 580 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TEMPLEMARS	AH	594	26/06/2017
TEMPLEMARS	AH	524	26/06/2017
TEMPLEMARS	AH	593	26/06/2017

Documents

Cartographie

